

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT:

**REMONT CZĘŚCI OGRODZENIA
WRAZ Z BRAMAMI WJAZDOWYMI
I FURTKAMI WEJŚCIOWYMI**

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

**działka nr 48/2
ul. Powstańców Warszawy 55
81-712 Sopot**

INWESTOR:

**Instytut Oceanologii PAN
ul. Powstańców Warszawy 55
81-712 Sopot**

AUTOR OPRACOWANIA:

imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Architektura:		
mgr inż. arch. Ewa Matusiak-Zdrojewska	PO/KK/104/05	
Branża elektryczna:		
mgr inż. Miroslaw Prociński	PO/KK/104/05	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

A. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

- Załączniki
 - Kopia uprawnień projektowych i zaświadczenia o przynależności do Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
 - Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków w Sopocie
 - Uzgodnienie ZDiZ
- Część opisowa
 - A. Opis techniczny.
 - B. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Część graficzna

A-1	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
A-2	Widok ogrodzenia od A – H (widok od str. drogi dojazdowej)	1:100
A-3	Widok ogrodzenia od J-K-L-M-N-O-P	1:100
A-4	Detal przęsła „260”	1:20
A-5	Detal furtki wejściowej	1:20
A-6	Detal bramy wjazdowej przesuwnej	1:20
A-7	Detal bramy wjazdowej dwuskrzydłowej J-K	1:20
A-8	Detal bramy wjazdowej dwuskrzydłowej O-P	1:20
A-9	Detal fundamentu bramy przesuwnej	1:20

B. CZĘŚĆ ELEKTRYCZNA

- Kopia uprawnień projektowych i zaświadczenia o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
- Część opisowa
- Część graficzna

E-1	Projekt zagospodarowania terenu – instalacje elektryczne	1:500
-----	--	-------

A. OPIS TECHNICZNY

1.0 Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

Umowa z Inwestorem na wykonanie projektu remontu ogrodzenia działki nr 48/2 (działka budynku Instytutu Oceanologii PAN) zlokalizowanej przy ul. Powstańców Warszawy 55 obr. 0001 w Sopocie.

1.2 Materiały wyjściowe

1. Inwentaryzacja pomiarowa stanu istniejącego.
2. Inwentaryzacja fotograficzna.
3. Mapa do celów informacyjnych z dnia 15.02.2011r.
4. MPZP rejonu kortów tenisowych i ulic Haffnera, Powstańców Warszawy, Wosia Budzysza w mieście Sopot karta nr R-1/03.
5. Obowiązujące ustawy i normy budowlane.
6. Dane materiałowe i programowe dostarczone przez Inwestora.

2.0 Opis ogólny

Ogrodzenie objęte opracowaniem zlokalizowane jest na działce nr 48/2 w Sopocie. Teren położony jest w zasięgu strefy „A” pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej, co obliguje do wymiany istniejących elementów ogrodzenia, bram i furtki na wykonane z elementów stalowych nawiązujących do form historycznych.

Projektuje się przesła wykonane z prętów stalowych i płaskowników z kutymi elementami takimi jak grot i elementy „C”, słupki w strefie wejściowej i przy bramie od strony ul. Powstańców Warszawy murowane z cegły klinkierowej, pozostałe stalowe. Kolorystyka ogrodzenia:

- elementy stalowe – czarne,
- elementy murowane – cegła naturalna czerwona ryflowana.

W obrębie działki występuje zieleń wysoka, która podlega całkowitemu zachowaniu.

2.1 Opis stanu istniejącego:

Istniejące ogrodzenie:

a. strona południowa:

- w strefie wejściowej (strona południowa) ogrodzenie wykonane jest z profili stalowych: rama przesł i skrzydła bramy oraz furtki, wypełnienie oraz słupki 10/10cm. Brama przesuwana otwierana jest ręcznie. Przy bramie znajduje się domofon, przy furtce dzwonek. Stan techniczny bramy określa się jako zły z uwagi na wypaczenia i problemy z otwieraniem, pozostałe elementy – stan techniczny dobry.
- ogrodzenie wzdłuż drogi dojazdowej na zachód od bramy wjazdowej – wykonane z siatki stalowej plecionej w ramie z kątownika, słupki wykonane z rur o przekroju kwadratowym na podwalinach betonowych. Stan techniczny zły z uwagi na korozję i wypaczenia.

b. strona wschodnia (ul. Powstańców Warszawy) – ogrodzenie i brama wykonane z siatki stalowej plecionej w ramie z kątownika, słupki wykonane z rur o przekroju kwadratowym na podwalinach

betonowych. Stan techniczny zły z uwagi na korozję i liczne wypaczenia. W części południowej ogrodzenia znajduje się podwalina betonowa długości 9,22m przeznaczona w całości do likwidacji.

c. strona północna (ul. Wosia Budzysza) - ogrodzenie wykonane z siatki stalowej plecionej w ramie z kątownika, słupki wykonane z rur o przekroju kwadratowym na podwalinach betonowych. Stan techniczny zły z uwagi na korozję i liczne wypaczenia. Brama wraz z furtką typowa (producent Wiśniowski) wykonane jest z profili stalowych: rama przęseł i skrzydła bramy oraz furtki, wypełnienie oraz słupki 10/10cm. Stan techniczny bardzo dobry. W stanie obecnym część ogrodzenia zlokalizowane jest w pasie drogowym ul. Wosia Budzysza. Projekt obejmuje regulację linii ogrodzenia wyłącznie w granicach działki 48/2.

Wysokość ogrodzenia 150 – 155 cm liczona od poziomu terenu.

3.0 OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

3.1 Podwaliny i słupki

a. Murowane - podwaliny 38x38 cm wykonane z bloczków betonowych klasy 20 murowanych na zaprawie cementowej, dopuszcza się wykonanie podwalin jako betonowych zbrojonych prętami 4x $\varnothing 12$, strzemiona $\varnothing 6$ co 20 cm wylewanych. Części podziemne po uprzednim zatarciu zaprawą cementową, zaizolować przeciwwilgociowo dyspersją asfaltowo-kauczukową np. Izolplast, izolację poziomą wykonać z papy termozgrzewalnej na gruncie z dyspersji asfaltowo-kauczukowej np. Izolplast, na poziomie równym z terenem. Części naziemne wykonać z cegły klinkierowej naturalnej czerwonej ryflowanej 38x38 cm na zaprawie cementowej z trasem do murowania i fugowania murów z cegły klinkierowej (np. KMT 402 wg Sopro), spoinowanej, fuga w kolorze jasnoszarym.

Głębokość posadowienia podwalin 100 cm poniżej poziomu terenu.

Wysokość słupów 180cm powyżej poziomu terenu.

b. Stalowe – wykonane z profili stalowych zamkniętych 80x80mm, malowanych w kolorze czarnym. Podwaliny, w których kotwione będą słupki wykonać jako 25x25x75cm z betonu C16/20 (B20), dopuszcza się zmianę podwalin na murowane z bloczków betonowych klasy 20 na zaprawie cementowej. W przypadku podwalin murowanych z bloczków betonowych, słupki muszą posiadać stopy, które zostaną przykręcone do podwalin za pomocą wkrętów M10 i kołków rozporowych, głębokość kotwienia min. 12cm.

c. Dla bramy i furtki od strony północnej wykorzystuje się istniejące słupki 10/10cm ze wzmocnieniami od stron skrzydeł z profilu 5/10cm.

d. Dla mocowania bramy przesuwnej należy wykonać podwalinę zbrojoną prętami 8x $\varnothing 12$ co 25cm, strzemiona $\varnothing 6$ co 25 cm, beton C12/15 (B-15).

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia podziemnych instalacji w trakcie wykonywania wykopów pod podwaliny słupków należy powiadomić o zaistniałej sytuacji projektanta.

3.2 Wypełnienie

Wypełnienie ażurowe wykonane z:

- Elementy pionowe - pręty stalowe o przekroju kwadratowym 14/14mm,
- Elementy poziome – płaskownik 30/6,
- Groty – pas górny grot 130/70 typu lilijka, pas dolny grot 95/30 prosty,
- Elementy skrętne typu „C” 160/80,
- Logo Instytutu - pręty stalowe o przekroju kwadratowym 14/14mm,

Elementy przeszła spawane metodą MIG (131) lub TIG i malowane w kolorze czarnym. Elementy skrętne typu „C” mocowane mechanicznie za pomocą pierścieni zaciskowych (dopuszcza się spawanie w/w elementów). Spawy winny być oczyszczone, a w przypadku spoin źle wykonanych optycznie (dużych i nierównych) należy je oszlifować.

Projektuje się wysokość ogrodzenia taką jak istniejącego, czyli nie większą niż 155 cm od poziomu terenu.

Uwaga:

Wszystkie elementy stalowe malować półmatową farbą nawierzchniową np. emalią do stali do stosowania zewnętrznego, po uprzednim dokładnym oczyszczeniu, odtłuszczeniu i zabezpieczeniu antykorozyjnym. Należy uzyskać równą i szczelną powłokę wierzchnią.

3.3 Szlaban

Na terenie działki projektuje się 2 szlabany elektryczne jednostronne zlokalizowane po obu stronach wjazdu w odległości 130 cm od lica murowanych słupów bramy wjazdowej pozostawiając jednocześnie odległość od granicy działki dla pojazdów wjeżdżających mierzona w osi wjazdu na poziomie 5,90 m (maksymalna odległość po stronie wjazdowej około 7,05 m, a minimalna odległość po stronie wyjazdowej wynosi około 5,32 m).

Sterowanie:

- a) pilotem,
- b) kodem wpisywanym na słupku szlabanu,
- c) w portierni zlokalizowanej w głównym budynku PAN.

3.4 Instalacja elektryczna

Zasilanie i sterowanie bramy oraz szlabanu wg odrębnego opracowania branżowego.

Instalację elektryczną w budynku prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszonego modułowego, fragmenty pionowe prowadzić podtynkowo w bruzdach.

W murowanym słupie bramy przesuwnej (po stronie zachodniej – lewy słup) należy zamontować domofon, wykorzystując istniejącą instalację. W murowanym słupie furtki wejściowej (po stronie północnej – prawy słup) projektuje się domofon montowany we wnęce wg wytycznych producenta / dostawcy urządzenia. Furtka wejściowa wyposażona w elektromagnes, sterowanie w portierni.

Wszystkie instalacje (zwłaszcza podłączenia) niskoprądowe wykonać ściśle wg wytycznych producenta / dostawcy urządzeń.

Przewody instalacji domofonowej i do elektromagnesu zlokalizowanych w słupach murowanych prowadzić w spoinach między cegłami. **Nie dopuszcza się prowadzenia instalacji powierzchniowo w otulinach lub w bruzdach.**

3.5 Ochrona środowiska

Wszystkie elementy stalowe pozyskane z rozbiórki istniejącego ogrodzenia należy wywieźć na złomowisko, natomiast betonowe elementy podwalin po wykopaniu należy zutylizować na wysypisku gruzu.

Planowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego.

4.0 UWAGI KOŃCOWE

4.1 Wszystkie roboty budowlano – montażowe i ziemne należy wykonywać bardzo starannie zgodnie ze sztuką budowlaną i w oparciu o „WARUNKI TECHNICZNE WYKONYWANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH”.

4.2 Wszystkie materiały użyte przy pracach remontowych muszą posiadać aktualne certyfikaty, atesty i świadectwa ITB.

4.3 Wszystkie prace wykonywać pod kierunkiem osoby uprawnionej, przestrzegając warunków technicznych i odbioru robót budowlano-montażowych oraz przepisów BHP.

4.4 Szczegóły i zagadnienia nie ujęte w projekcie ustalane będą na miejscu z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

UWAGA: wszystkie zastosowane w projektach budowlanych materiały i urządzenia (dotyczy to również projektów branżowych) można, przy akceptacji pisemnej projektanta, zastąpić innymi o analogicznych parametrach technicznych.

Szczegółowe informacje nie ujęte w tym opisie, a odnoszące się do projektowanych rozwiązań, znajdują się na rysunkach oraz w określonych opracowaniach branżowych, które stanowią integralną część tej dokumentacji oraz dokumentacji wykonawczej.

Opracowanie projektowe chronione prawem autorskim wg Ustawy z dn. 04.02.1994r. opublikowanej w Dz. Ust. Nr 24/1994.

opracował:
mgr inż. arch. Ewa Matusiak-Zdrojewska

Gdańsk, październik 2011r

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: **REMONT CZĘŚCI OGRODZENIA
WRAZ Z BRAMAMI WJAZDOWYMI
I FURTKAMI WEJŚCIOWYMI**

LOKALIZACJA INWESTYCJI: **działka nr 48/2
ul. Powstańców Warszawy 55
81-712 Sopot**

INWESTOR: **Instytut Oceanologii PAN
ul. Powstańców Warszawy 55
81-712 Sopot**

AUTOR OPRACOWANIA:

imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Architektura:		
mgr inż. arch. Ewa Matusiak-Zdrojewska	PO/KK/104/05	

1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego objętego niniejszą częścią dokumentacji oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- zabezpieczenie placu budowy,
- demontaż istniejącego ogrodzenia wraz z podwalinami, bramami i furtkami,
- wykonanie prac betonowych i murowych związanych z podwalinami i słupami murowanymi z cegły klinkierowej,
- montaż elementów ogrodzenia: przęseł, bram i furtek oraz szlabanów,
- wykonanie instalacji elektrycznej w przestrzeni sufitu podwieszonego w budynku (na odcinku od portierni zlokalizowanej w części środkowej budynku) do wschodniej ściany szczytowej ,
- wykonanie wykopów oraz ułożenie przewodów instalacji elektrycznej,
- podłączenia instalacji zasilającej i sterowniczej do bramy przesuwnej, furtki i szlabanu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych na terenie działki:

- a) budynek Instytutu Oceanologii PAN, wiata i budynki techniczne,
- b) istniejące uzbrojenie podziemne: instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej, deszczowej, gazowa, elektroenergetyczna eN, wodociągowa.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - infrastruktura podziemna, w tym kable elektroenergetyczne.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas występowania:

- układanie przewodów elektrycznych zasilających i sterujących,
- zasypywanie i zagęszczanie wykopów.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych - osoby zatrudnione przy omawianych pracach winny być okresowo przeszkolone z zakresu BHP stosownie do wykonywanych zadań.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- zabezpieczenie wykopu przed dostępem osób postronnych, zapewnienie i zabezpieczenie ruchu kołowego i pieszego,
- utrzymywanie bieżącego porządku na placu budowy,
- sprawowanie nadzoru nad procesem inwestycyjnym przez uprawnione osoby,
- wyposażenie pracowników w niezbędny sprzęt zabezpieczający i sprawowanie kontroli jego stosowania,
- konieczność posiadania na placu budowy, w odpowiednio oznaczonym miejscu, prawidłowo wyposażonej apteczki,
- posiadanie tablicy informacyjnej z numerami służb ratowniczych.

Opracował:

mgr inż. arch. Ewa Matusiak-Zdrojewska